



Recursos da plataforma

Tecnologia para projetos, obras e campo. Engenharia civil, agronomia, arquitetura e urbanismo.

Plataforma web

61 módulos para projetos, clientes, obras, campo, contratos e financeiro. Acesso em app.dricampolo.com.br.

Rotina conectada

Cadastros conectados, agenda, relatórios, histórico e arquivamento. Biblioteca com 1.200 verificações em 120 procedimentos.

Gestão SaaS

Empresas, planos, limites e auditoria. Pagamentos e assinaturas por API configurável. Gestão de ART/RRT e portais oficiais.

Gestão

Módulos de gestão, com dados separados por empresa e vínculos entre os cadastros.

Projetos técnicos

- Clientes e responsáveis vinculados, fases, orçamento, prazo e ficha integrada dos registros do projeto.
- Campos: Área profissional, Cliente, Responsável técnico, Endereço / município, Área (m²), Orçamento previsto (R\$), Código interno, Início previsto, Entrega prevista, Fase, Objetivos e entregas.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.
- Prioridades do portfólio por alinhamento estratégico, valor para o cliente, urgência e viabilidade. Notas de zero a cinco ficam na ficha do projeto, com fundamentos e histórico; pesos ajustáveis somam cem por cento. A comparação ordena avaliações completas, sinaliza notas pendentes e filtra por profissão. O CSV preserva pesos, notas e versões e respeita a confirmação de exportação configurada pela empresa.

Composições e orçamento

- Quantidade, custo unitário, BDI, total calculado e geração de conta a pagar.
- Campos: Código / referência, Unidade, Quantidade, Custo unitário (R\$), BDI (%), Fornecedor.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Cronograma e etapas

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Início, Término, Responsável, Avanço (%), Dependência / etapa anterior.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Vistorias e inspeções

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Data da vistoria, Local, Constatações, Recomendações do responsável, Criticidade, Obra vinculada.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Não conformidades

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Causa identificada, Ação corretiva, Responsável, Evidência de verificação.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Equipamentos e manutenção

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Patrimônio / série, Localização, Próxima inspeção, Plano de manutenção.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Licenças e meio ambiente

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Órgão responsável, Número do processo, Tipo, Validade, Exigências / condicionantes.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

ART, RRT e acervo

- Conselho e UF, contratante, obra, profissional, atividade, período, valor e etapas do registro oficial.
- Campos: Conselho, UF, Registro do profissional, Número da ART / RRT, Atividade / escopo, Protocolo externo, Contratante, Obra vinculada, Profissional responsável, Valor do contrato / serviço (R\$), Início da atividade, Término previsto, Endereço da obra / serviço, Etapa junto ao conselho, Data do registro oficial, Taxa do conselho (R\$), Data do pagamento da taxa, Código de atividade no conselho, Quantidade do serviço, Unidade da atividade.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Documentos e revisões

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Tipo de documento, Revisão, Autor / responsável, Referência externa / protocolo, Contrato vinculado.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Checklists aplicados

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Área, Procedimento, Evidência / resultado, Responsável.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Tarefas e entregas

- Quadro de situações, responsável da equipe, prioridade, horas e tarefas recorrentes.
- Campos: Responsável, Prioridade, Repetição, Repetir até, Descrição, Horas previstas, Horas realizadas, Critério de conclusão.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Compras e cotações

- Fornecedor e material vinculados, etapa da compra, recebimento e geração de conta a pagar.
- Campos: Fornecedor, Material cadastrado, Quantidade, Custo unitário (R\$), Entrega prevista, Condições, Número do pedido, Etapa da compra, Data de recebimento.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Fornecedores e parceiros

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: CNPJ / CPF, E-mail, Telefone, Contato, Endereço, Serviços / materiais.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Reuniões e decisões

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Data da reunião, Local / canal, Participantes, Pauta, Decisões, Responsável pela ata, Próxima reunião, Encaminhamentos e prazos.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Solicitações de mudança

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Solicitante, Cliente, Motivo da alteração, Impacto estimado no custo (R\$), Impacto no prazo (dias), Aprovação, Responsável pela decisão, Data da decisão, Justificativa da decisão.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Entregáveis e aprovações

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Etapa, Versão, Revisor, Critério de aceite, Data de envio, Data de aceite, Parecer da revisão.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Capacitação da equipe

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Instrutor, Data do treinamento, Participantes, Carga horária, Norma / requisito, Conteúdo programático, Validade / reciclagem, Avaliação e evidências.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Clientes e contatos

- Pessoa física/jurídica, documento, contatos, endereço e vínculos com projetos e contratos.
- Campos: Tipo de pessoa, CPF / CNPJ, E-mail, Telefone, Pessoa de contato, CEP, Logradouro, Número, Bairro, Município, UF, Site.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Contratos e propostas

- Cliente, escopo, vigência, valor e geração de parcelas mensais no financeiro.
- Campos: Cliente, Valor (R\$), Início, Término, Escopo, Condições de pagamento, Entregas previstas.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Financeiro

- Contas a pagar/receber, vencimentos, pagamentos, cliente vinculado e conciliação por consulta ao provedor.
- Campos: Natureza, Valor (R\$), Vencimento, Situação financeira, Data de recebimento / pagamento, Cliente, Categoria, Forma de pagamento, Referência / documento, Fornecedor, Contrato.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Apontamentos de horas

- Resultados calculados: Horas líquidas trabalhadas, Custo do apontamento (R\$).
- Campos: Profissional, Data de início, Hora de início (HH:MM), Data de término, Hora de término (HH:MM), Intervalo não trabalhado (min), Valor por hora (R\$), Atividade realizada, Conferência, Conferente.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Prestação de contas

- Resultados calculados: Despesa comprovada (R\$), Saldo a reembolsar (R\$).
- Campos: Profissional solicitante, Data da despesa, Categoria, Quantidade / ocorrências, Valor por ocorrência (R\$), Adiantamento já recebido (R\$), Número do comprovante, Etapa, Conferente, Finalidade da despesa.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Planejamento de caixa de projetos

- Resultados calculados: Desembolsos previstos (R\$), Saldo final previsto (R\$), Necessidade de aporte (R\$).
- Campos: Início do período, Fim do período, Saldo inicial (R\$), Recebimentos previstos (R\$), Mão de obra (R\$), Materiais (R\$), Equipamentos (R\$), Outras despesas (R\$), Reserva mínima desejada (R\$), Responsável pela previsão, Premissas da previsão.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Unidades, departamentos e projetos

- Organização de unidades e departamentos por empresa, códigos únicos, edição com controle de versão, responsáveis ativos e permissões de administração.
- Alocação de projetos em centros organizacionais e transferência entre unidades, com validação dos departamentos, origem, destino, motivo, usuário e histórico. A ficha do projeto mostra sua unidade e departamento.
- Indicadores por unidade: departamentos, projetos ativos e arquivados e distribuição por situação, com filtros e projetos paginados.
- Arquivamento de unidades e departamentos preservando usuários, projetos e vínculos. Unidades arquivadas deixam de receber alocações; projetos podem ser transferidos para unidades ativas.
- Rateio de custos internos por regra aprovada: percentuais totalizam 100%, aprovação com senha e segundo fator quando ativo, distribuição exata em centavos entre até dez unidades, fotografia dos valores e arquivamento com motivo. A despesa original é preservada; alterações na origem são identificadas nos indicadores.
- Representantes da empresa ou de uma unidade com função, vigência, documento de referência, prevenção de sobreposição e histórico. Vínculos vencidos, pessoas desativadas e unidades arquivadas são encerrados automaticamente.
- Substituição de responsáveis por departamento durante afastamento, com período, motivo, prevenção de sobreposição, agendamento futuro e retorno ao titular no vencimento ou encerramento. A mudança do titular encerra a substituição anterior; histórico e cadastro original preservados.

Implantação por profissão

- Configuração inicial para engenharia civil, agronomia, arquitetura e urbanismo, com etapas e orientações próprias, aproveitando clientes, projetos e módulos já existentes. A profissão principal preenche novos projetos sem restringir os demais módulos.
- Etapas obrigatórias configuráveis, mantendo cliente e projeto sempre exigidos. A completude é verificada nos cadastros reais, com vínculos, responsáveis ativos, datas e registros da profissão escolhida.
- Responsáveis e prazos por etapa, adiamento justificado de pendências opcionais e controle de versões. O encerramento confere novamente as exigências, guarda as evidências e mantém o acompanhamento das pendências sem reescrever o histórico.
- Marco do primeiro projeto em execução com cliente, responsável e datas completos, registrado uma única vez; distingue projetos existentes identificados na configuração e projetos que entram em execução após o início.
- Orientações internas por profissão com rascunho privado, publicação para a equipe, preservação da publicação anterior durante edição e histórico das revisões.
- Revisão da implantação com o cliente do projeto: horário de Brasília, responsável, duração, local e pauta. O compromisso cria uma tarefa na agenda, bloqueia sobreposição entre revisões do responsável, sincroniza reagendamento e preserva histórico ao cancelar e arquivar.

Capacidade por especialidade

- Disponibilidade por pessoa, área profissional, especialidade e período. Bloqueia períodos ativos sobrepostos da mesma pessoa, incluindo áreas e especialidades diferentes, para preservar a capacidade cadastrada.
- Campos: Profissional, Área profissional, Especialidade, Início da disponibilidade, Fim da disponibilidade, Disponibilidade diária (horas), Disponibilidade para planejamento, Fundamento da disponibilidade.
- Comparação de demanda e capacidade usa esforço e especialidade das etapas e datas projetadas do cronograma. Apresenta carga diária, horas disponíveis, falta acumulada, pico de falta e fontes com versões. Etapas sem estimativas ficam sinalizadas; sobra em um dia não encobre falta em outros.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV. Pessoas desativadas, disponibilidades inativas e arquivadas ficam fora da comparação; restaurar não permite duplicação de capacidade.

Reservas de capacidade

- Pré-reservas ligadas a projetos em estudo ou planejamento e à disponibilidade da equipe, com período, horas diárias, prazo de decisão e fundamento.
- Conferência diária desconta trabalho previsto e reservas existentes; confirmação e liberação administrativas exigem senha e segundo fator quando ativo, com versões e auditoria.
- Reservas confirmadas participam da demanda por especialidade e do nivelamento. Encerramento automático por vencimento, avanço da contratação ou alteração das condições, com arquivamento e histórico.

Engenharia civil

Módulos de engenharia civil, com dados separados por empresa e vínculos entre os cadastros.

Obras e empreendimentos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Endereço, Alvará, Construtora / empreiteira, Início, Entrega prevista, Avanço físico (%).
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Diário de obra e campo

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Data, Condição do tempo, Equipe em campo, Serviços executados, Ocorrências e impedimentos, Obra vinculada.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Medições e quantitativos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Unidade, Quantidade, Preço unitário (R\$), Período / referência.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Materiais e suprimentos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Fornecedor, Unidade, Saldo inicial, Estoque mínimo, Custo unitário (R\$).
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Segurança e riscos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Perigo identificado, Medidas de controle, Severidade, Responsável.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Comissionamento

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Equipamento, Sistema, Procedimento de teste, Data do ensaio, Responsável pelo ensaio, Critério de liberação, Resultado, Medições e observações, Próximo ensaio.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Diagnóstico estrutural

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Obra, Data da inspeção, Profissional responsável, Elemento / localização, Manifestação observada, Prioridade de intervenção, Abertura medida (mm), Recomendação técnica, Reinspeção.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Resíduos da construção

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Data da movimentação, Classe do resíduo, Descrição do resíduo, Quantidade, Unidade, Destinatário / fornecedor, Número do MTR / comprovante, Transportador, Destinação e tratamento.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Movimentações de estoque

- Entradas, saídas, saldo consolidado e estorno. Arquivamento conserva saldo e histórico; bloqueia saldo insuficiente e recebimentos acima do pedido.
- Campos: Material, Tipo, Quantidade movimentada, Data da movimentação, Local de armazenamento / destino, Fornecedor, Pedido de compra, Responsável pela movimentação, Nota / comprovante, Motivo / finalidade, Requisição autorizada.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Requisições de materiais

- Campos: Material requisitado, Quantidade solicitada, Quantidade autorizada, Necessário em, Solicitante, Aprovador, Frente de serviço / destino, Etapa da requisição, Justificativa.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.
- Entregas parciais ligadas ao estoque, limite da quantidade aprovada, saldo a entregar e atendimento atualizado pela confirmação ou estorno das saídas.

Utilização de equipamentos

- Resultados calculados: Horas trabalhadas (h), Custo de combustível (R\$), Custo de operação (R\$), Custo total (R\$).
- Campos: Equipamento, Operador, Data de operação, Horímetro inicial (h), Horímetro final (h), Custo por hora (R\$), Combustível consumido (L), Preço do combustível por litro (R\$), Serviço executado.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Boletins de medição contratual

- Resultados calculados: Valor bruto (R\$), Retenção (R\$), Valor líquido (R\$).
- Campos: Contrato, Obra, Início do período, Fim do período, Quantidade medida, Unidade, Preço contratual unitário (R\$), Retenção contratual (%), Adiantamento a descontar (R\$), Fiscal / conferente, Etapa da medição, Critérios e evidências.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Produção e produtividade

- Resultados calculados: Desvio de produção, Atendimento da previsão (%), Produção por hora de trabalho.
- Campos: Obra, Serviço medido, Data da produção, Produção prevista, Produção realizada, Unidade de produção, Horas de trabalho da equipe, Equipe / frente de trabalho, Responsável pelo apontamento, Impedimentos e ocorrências.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Ordens de manutenção

- Resultados calculados: Custo de mão de obra (R\$), Custo total (R\$).
- Campos: Equipamento, Prestador, Abertura, Conclusão prevista, Tipo de manutenção, Custo de peças (R\$), Horas de serviço, Preço por hora (R\$), Outros custos (R\$), Etapa, Problema / escopo, Serviços executados / resultado.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Agronomia

Módulos de agronomia, com dados separados por empresa e vínculos entre os cadastros.

Propriedades e talhões

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Proprietário / cliente, Município / UF, Área (ha), Referência CAR, Latitude, Longitude.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Safras e cultivos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Cultura, Cultivar, Área plantada (ha), Data de plantio, Colheita prevista, Produtividade prevista (kg/ha), Propriedade / talhão.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Análises de solo

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Código da amostra, Data da coleta, Laboratório, pH, Resultados laboratoriais, Recomendação do agrônomo, Propriedade / talhão.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Visitas e manejo agrícola

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Data, Cultura / talhão, Observações em campo, Recomendação técnica, Agrônomo responsável, Propriedade / talhão, Safra vinculada.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Irrigação e recursos hídricos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Método, Área irrigada (ha), Vazão (m³/h), Outorga / referência, Plano de manejo hídrico.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Lotes e rastreabilidade

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Cultivo / safra, Produto, Lote, Data da movimentação, Quantidade, Unidade, Destino / origem, Cliente destinatário, Certificado / documento, Condições de armazenamento e transporte.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Operações mecanizadas

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Equipamento, Propriedade, Operador responsável, Data da operação, Operação agrícola, Horas trabalhadas, Combustível consumido (L), Área trabalhada (ha), Manutenção / ocorrências.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Certificação rural

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Propriedade, Certificadora, Programa de certificação, Número do certificado, Data da auditoria, Validade, Responsável, Requisitos avaliados, Não conformidades e ações corretivas.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Lotes de colheita

- Resultados calculados: Peso líquido (kg), Produtividade observada (kg/ha), Valor estimado do lote (R\$).
- Campos: Cultivo / safra, Propriedade, Data de colheita, Peso bruto (kg), Tara (kg), Perdas e descartes (kg), Área colhida (ha), Preço estimado por kg (R\$), Código do lote, Armazenamento / destino, Responsável pelo lote.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Comercialização de safras

- Resultados calculados: Receita bruta (R\$), Receita líquida (R\$).
- Campos: Lote de colheita, Comprador cadastrado, Quantidade vendida (kg), Preço por kg (R\$), Desconto comercial (R\$), Frete descontado (R\$), Data da venda, Entrega prevista, Nota fiscal / referência, Condições comerciais.
- Registros vinculados, histórico, anexos privados, relatórios CSV, arquivamento e restauração.

Arquitetura

Módulos de arquitetura, com dados separados por empresa e vínculos entre os cadastros.

Estudos e projetos arquitetônicos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Fase, Programa de necessidades, Área construída (m²), Revisão, Observações de aprovação.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Compatibilização e BIM

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Disciplina, Revisão do modelo, Interferência identificada, Solução acordada, Responsável.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Interiores e especificações

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Ambiente, Material / acabamento, Quantidade, Unidade, Fornecedor / referência.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Avaliação pós-ocupação

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Obra / empreendimento, Data da avaliação, Avaliador, Uso / ocupação, Satisfação (%), Desempenho observado, Problemas e recomendações, Nova avaliação.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Caderno de especificações

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Categoria, Material cadastrado, Revisão, Responsável técnico, Normas de referência, Requisitos de desempenho, Condições de execução, Critérios de recebimento.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Revisões e entregas arquitetônicas

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Fase da entrega, Versão, Cliente destinatário, Data da entrega, Canal, Número do recibo / protocolo, Data do aceite, Responsável pela entrega, Conteúdo entregue.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Urbanismo

Módulos de urbanismo, com dados separados por empresa e vínculos entre os cadastros.

Planejamento urbano

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Município / UF, Zona / setor, Área de intervenção (m²), Parâmetros urbanísticos, Diagnóstico territorial.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Parcelamento e regularização

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Matrícula / inscrição, Município / UF, Número de lotes, Protocolo / processo, Condicionantes.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Mobilidade e acessibilidade

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Local de intervenção, Tema, Diagnóstico, Proposta técnica.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Indicadores urbanos

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Território / recorte, Indicador, Unidade, Data de referência, Valor de referência, Valor medido, Meta, Fonte dos dados, Método de cálculo.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Consultas e participação

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Plano / projeto urbano, Data da consulta, Local / canal, Quantidade de participantes, Responsável pela consulta, Proposta consultada, Contribuições recebidas, Encaminhamentos e respostas.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Geodados e camadas

- Cadastros com campos próprios da atividade, situação, prazo, projeto vinculado e anexos privados.
- Campos: Plano / projeto urbano, Camada, Geometria, Fonte dos dados, Data de referência, Sistema de referência, GeoJSON / descrição geográfica, Licença / restrições de uso, Qualidade e observações.
- Busca, filtros, edição com controle de versão, histórico, arquivamento, restauração e exportação CSV.

Administração SaaS e automações

Gestão geral da plataforma e rotinas configuráveis por empresa.

Administração SaaS

- Painel geral, cadastro de empresas e administradores, planos, preços internos, limites de usuários, registros e armazenamento.
- Gestão de vigência, suspensão e reativação, perfis de acesso e proteção do último administrador.
- Configuração de cadastro público, período inicial, execuções automáticas, auditoria geral e verificação dos backups privados.
- Mensalidades SaaS com perfil do pagador, faturas por competência, histórico, baixa, CSV e PDF. Cobrança externa automática depende de configuração em produção e autorização; desativada por padrão.

Segurança dos acessos

- Autenticação opcional em dois fatores por aplicativo, com chave criptografada, códigos temporários sem reutilização e dez códigos de recuperação de uso único. Segundo fator exigido também na troca de senha, alterações de políticas de segurança e revogação de acessos, quando ativo.
- Histórico pessoal de acessos, encerramento por navegador ou de todos os acessos e tempo de inatividade por perfil.
- Política de senha por empresa para novos acessos e alterações, com tamanho mínimo e composição configuráveis; as senhas existentes são preservadas.
- Restrição opcional por endereços e faixas IPv4/IPv6, aplicada também a sessões abertas. A configuração exige incluir a rede atual.
- Detecção de sequências de tentativas com senha incorreta, limitação por conta e por rede e histórico pessoal das falhas.
- Confirmação adicional de acesso para CSV, relatórios e faturas PDF, GeoJSON e anexos privados, configurável por empresa; validade de cinco minutos, segundo fator quando ativo, filtros e permissões preservados.
- Delegação temporária de consulta para cadastro e edição, com prazo de até noventa dias, encerramento antecipado, retorno automático ao perfil anterior, revogação das sessões e histórico.
- Credenciais de convidados em consulta com prazo de até noventa dias, desativação automática no vencimento e sessões encerradas; dados e usuário preservados. Alterações permanentes autorizadas pelo admin SaaS ficam registradas.
- Convites para a equipe por link de uso único, com perfil definido pelo administrador, criação de senha pelo destinatário, cancelamento e suspensão automática no vencimento. Referência do link protegida no banco, prazos, limite do plano e isolamento por empresa.
- Cadastro de navegadores por trinta dias, com identificação protegida, confirmação de senha e segundo fator quando ativo, revogação e histórico. Restrição opcional por empresa e aprovação das solicitações de colaboradores; não dispensa autenticação em dois fatores.

Rotinas automáticas

- Checklists iniciais nos projetos, respeitando a capacidade do plano e evitando duplicações.
- Avisos de prazo, validade, inspeção, colheita, vencimento financeiro e estoque abaixo do mínimo.
- Tarefas com repetição em intervalos de dias, limite de repetição e histórico de execuções.
- Agenda consolidada, relatório por projeto e período, receitas/despesas previstas e realizadas e fluxo mensal.
- Parcelas de contratos e contas de compras/composições geradas uma vez, com vínculos e valores em centavos.
- Consulta de operações já enviadas e conciliação de recebimentos confirmados. Mensalidades SaaS têm política separada de geração e envio, com ativação explícita; convites de assinatura não são enviados automaticamente.

Preservação dos registros

- Histórico de versões e operações com data e autor, arquivos privados e dados isolados por empresa.
- Os registros podem ser arquivados e restaurados. Não há exclusão definitiva de cadastros.
- Backups privados e íntegros da aplicação e do banco; os arquivos não ficam disponíveis publicamente.
- Importação CSV com validação por linha, versão esperada para atualização, vínculos da empresa e transação integral; relatórios e faturas em PDF com identidade da marca.

INTEGRAÇÕES

Pagamentos, assinaturas e conselhos

Operações dependem de credenciais válidas, permissões e disponibilidade dos serviços externos.

Asaas

- Credencial cifrada por empresa; configuração em sandbox ou produção e teste de conexão.
- Busca do pagador por documento e geração de cobrança Pix, boleto ou escolha pelo pagador a partir da receita financeira.
- Consulta do retorno e conciliação apenas de recebimento confirmado com valor e data correspondentes.
- Retornos em sandbox são acompanhados sem dar baixa no financeiro real.

BrotasPay

- Credencial cifrada por empresa e teste de conexão.
- Geração de links de pagamento pela API externa e consulta de transações por referência.
- Conciliação de pagamentos confirmados com conferência de valor e data; links desta API ainda exigem documento numérico.

AbeveSign

- Credencial cifrada, teste de conexão, envio de PDF anexado ao contrato/documento e cadastro do signatário.
- Consulta do retorno e obtenção do PDF final após conclusão das assinaturas.
- O envio de PDF pode disparar convite por e-mail pelo provedor, conforme a operação solicitada.

CREA e CAU

- Preparação e acompanhamento dos dados de ART/RRT com contratante, profissional, atividade, período, valor, protocolo e registro oficial.
- Diretório de portais de ART por UF com referência ao Confea, e acesso aos serviços do CAU.
- Exportação dos dados e armazenamento privado de comprovantes. Registro no conselho requer número e data oficiais.
- Transmissão automática ao conselho não está habilitada: depende de serviço/API autorizado e credenciais regionais. O cadastro interno não substitui a emissão oficial.

Biblioteca técnica

- 1.200 itens de checklist em 120 procedimentos, com aplicação aos projetos e registro de evidências.
- Modelos adaptáveis de trabalho e qualidade, sujeitos à revisão e adequação pelo responsável técnico.

Planejamento e intercâmbio de dados

Sequência de etapas e arquivos territoriais conectados aos projetos.

Planejamento integrado

- Predecessoras cadastradas do mesmo projeto; bloqueio de ciclos e defasagem em dias corridos.
- Datas projetadas, duração, folga e caminho crítico; mantém as datas originais e as predecessoras arquivadas ainda vinculadas.
- Vínculo término ↔ início. Não inclui calendário de feriados ou múltiplas predecessoras.
- Linhas de base imutáveis por projeto, com nome, motivo, pessoa e sequência. Preservam datas cadastradas e projetadas, dependências, avanço, caminho crítico e versões das etapas. A comparação mostra inclusões, alterações, etapas fora do cálculo e variação do término em dias; novas capturas mantêm as anteriores e o arquivamento preserva a consulta.
- Análise de atraso em cadeia e comparação de até três cenários por etapa. Simula deslocamentos de -365 a 365 dias corridos, recalcula sucessoras e mostra variação do término, folgas e caminho crítico, aproveitando as dependências cadastradas. A consulta mantém todos os cadastros e linhas de base preservados.
- Marcos contratuais ligados aos entregáveis, contratos e etapas do mesmo projeto. O painel confronta prazo do entregável e término projetado, sinaliza ameaças e vencimentos, diferencia aceite pendente, conclusão e vínculos arquivados e identifica vigências revisadas. Edições preservam os vínculos e o prazo anterior no histórico.
- Propostas de replanejamento com justificativa, cronograma de origem preservado e decisão de outro administrador. A aprovação confirma senha e segundo fator quando ativo, valida novamente as versões e aplica início e término da etapa com histórico. Rejeições e cancelamentos guardam os motivos; propostas desatualizadas são sinalizadas e não podem sobrescrever o cronograma revisado.
- Nivelamento de recursos por esforço em horas e disponibilidade diária das pessoas. Considera ocupações de outros projetos, preserva duração e sequência das etapas e apresenta as datas para conferência. A aplicação exige administrador, justificativa, confirmação de senha e segundo fator quando ativo; mudanças na equipe ou no cronograma invalidam a conferência anterior. Datas aplicadas ficam no histórico, e as linhas de base são preservadas.

Intercâmbio GeoJSON

- Importação privada de pontos, linhas, polígonos, geometrias múltiplas e coleções WGS84; até 200 feições e 5 MB por arquivo.
- Atributos, identificadores externos, vínculos e versões preservados. Validação integral e bloqueio de importação repetida.
- Exportação por camada/projeto; informa geometrias omitidas. Arquivos com CRS alternativo precisam de conversão prévia; não há reprojeção automática nem base cartográfica nesta etapa.